



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/187360/2014/HA/ZB

NAŠE Č.j.: MMHK/091222/2016 /ST3/ZB

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Zbirovská  
Eva Hrušková

DLE ROZDĚLOVNÍKU

TEL.: 495 707 629, 495 707 620

E-MAIL: [michaela.zbirovska@mmhk.cz](mailto:michaela.zbirovska@mmhk.cz)  
[eva.hruskova@mmhk.cz](mailto:eva.hruskova@mmhk.cz)

DATUM: 18.5.2016

## USNESENÍ

### USTANOVENÍ OPATROVNÍKA

#### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o žádosti ve věci: Rychlostní silnice R35 Sadová – Plotiště, kterou dne 16.10.2014 podalo Ředitelství silnic a dálnic Česká republika, IČO 65993390, Na Pankráci 546, 145 05 Praha, které zastupuje společnost IBR Consulting, s.r.o., IČO 25023446, Vaňurova 505, 460 01 Liberec (dále jen "žadatel"), rozhodl podle § 32 odst. 2 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") takto:

#### **Obec Sadová**

Sadová 25

503 115 Nechanice

#### **se ustanovuje opatrovníkem**

- neznámým osobám – vlastníkům a neznámým dědicům po zemřelých vlastnících pozemku parc. č. 571/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 557 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic evidovaní jako:
  - Marek Václav č.p. 16
  - Marková Marie č.p. 16
  - Pavel Vladimír č.p. 10
- neznámým osobám – neznámým dědicům po zemřelých vlastnících pozemků parc. č. 571/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 557 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic a parc. č. 390/4, 592/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 329 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic evidovaní jako:
  - Kubálek Tomáš, č.p. 31
  - Kubálková Marie, č.p. 31, narozena 22.7.1902

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sadová, Sadová 25, 503 15 Nechanice

**Odůvodnění:**

Dne 16.10.2014 podalo Ředitelství silnic a dálnic Česká republika, IČO 65993390, Na Pankráci 546, 145 05 Praha, které zastupuje společnost IBR Consulting, s.r.o., IČO 25023446, Vaňurova 505, 460 01 Liberec (dále jen "žadatel") žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby Rychlostní silnice R35 Sadová – Plotiště.

Pro vedení územního řízení potřebuje stavební úřad znát účastníky řízení, kdy účastníky podle ustanovení § 85 odst. 2 (stavební zákon) je „vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě“, a současně jsou i účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst.1 písm. a (správní řád) „účastníkem řízení jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

V průběhu řízení se stavebnímu úřadu nepodařilo dohledat některé vlastníky pozemků, případně nebyli dohledáni dědicové těchto vlastníků pozemků. Stavební úřad je oprávněn zjišťovat údaje o pobytu (případně úmrtí) účastníků správního řízení nahlédnutím do centrální evidence obyvatel. Údaje lze však zjistit pouze za předpokladu, že je známo datum narození, nebo rodné číslo účastníka.

Stavební úřad oslovil v této věci Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obecní úřad Sadová.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v rámci součinnosti provedl zjišťování totožnosti nedostatečně identifikovaných vlastníků a částečně dohledal identifikátory tj. data narození, data úmrtí účastníků řízení s těmito výsledky:

- Kubálek Tomáš, č.p. 31, narozen 4.6.1898, zemřelý 5.12.1973. Bylo zahájeno dědické řízení, jehož řízením byl pověřen notář JUDr. Miloslav Marcalík, Havlíčkova 404, 500 02 Hradec Králové.
- Kubálková Marie, č.p. 31, narozena 22.7.1902. Prozatím se nepodařilo zjistit datum úmrtí.
- Marek Václav č.p. 16, narozen 19.2.1889, zemřelý 5.12.1951. Bylo zahájeno dědické řízení, jehož řízením byl pověřen notář JUDr. Miloslav Marcalík, Havlíčkova 404, 500 02 Hradec Králové.
- Marková Marie č.p. 16, narozena 10.10.1895, zemřelá 26.11.1972. Bylo zahájeno dědické řízení, jehož řízením byl pověřen notář JUDr. Miloslav Marcalík, Havlíčkova 404, 500 02 Hradec Králové.
- Pavel Vladimír č.p. 10. Z nabývacího titulu nelze dovodit, o kterou přesnou osobu se jedná, probíhá shromažďování příslušné dokumentace.

Dále Obecní úřad Sadová sdělil okruh možných dědiců po zemřelých účastnících řízení. Vzhledem k tomu, že dědická řízení doposud nebyla ukončena, žádné další upřesňující informace o výše uvedených osobách se zjistit nepodařilo.

Stavební úřad usnesením zn. SZ MMHK/187360/2014/HA/ZB, č.j. 092594/2016/ST3/ZB ze dne 14.4.2016 dle § 140 odst. správní řád spojil jednotlivá řízení o ustanovení účastníka do společného řízení. Při posuzování řízení stavební úřad vycházel z § 140 odst. 1 správního řádu a vyhodnotil, že se jedná o řízení týkající se téhož předmětu, dále pak stavební úřad přihlédl k zásadám rychlosti a hospodárnosti řízení.

Stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení v souladu s § 76 odst. 3 správního řádu účastníky řízení o tom, že vydal usnesení o spojení řízení o ustanovení opatrovníka zn. SZ MMHK/187360/2014/HA/ZB, č.j. 092594/2016/ST3/ZB ze dne 14.4.2016, které nabylo právní moci poznamenáním do spisu dne 14.4.2016.

Stavební úřad dne 14.4.2016 oznámil zahájení řízení dle ustanovení § 32 správního řádu o ustanovení obce Sadová, Sadová 25, 503 15 Nechanice opatrovníkem účastníků územního řízení vlastníků a neznámých dědiců po zemřelých vlastnících pozemku parc. č. 571/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 557 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic evidovaní jako Marek Václav č.p. 16, Marková Marie č.p.

16, Pavel Vladimír č.p. 10 a dále parc. č. 571/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 557 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic a parc. č. 390/4, 592/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 329 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic evidovaní jako Kubálek Tomáš, č.p. 31, Kubálková Marie, č.p. 31, narozena 22.7.1902.

Oznámení o zahájení řízení o ustanovení opatrovníka bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové dne 20.4.2016 a sejmuto dne 6.5.2016. Ve stejnou dobu bylo oznámení zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Podle ustanovení § 32 odst. 2 písm. e) (správní řád) „správní orgán ustanoví opatrovníka osobám, které nejsou známy“. O ustanovení opatrovníka rozhoduje správní orgán usnesením. Usnesení se oznamuje pouze ustanovenému opatrovníkovi. Účastníkům řízení § 27 odst. 1 (správní řád) neznámým osobám se doručuje veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stanovil stavební úřad neznámým osobám vlastníkům pozemků parc. č. 571/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 557 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic evidovaní jako Marek Václav č.p. 16, Marková Marie č.p. 16, Pavel Vladimír č.p. 10 a dále parc. č. 571/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 557 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic a parc. č. 390/4, 592/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 329 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic evidovaní jako Kubálek Tomáš, č.p. 31, Kubálková Marie, č.p. 31, narozena 22.7.1902 tímto usnesením opatrovníka.

Stavební úřad stanovil opatrovníkem výše uvedených osob Obec Sadová.

Při zjišťování, kdo bude jako opatrovník nejvhodnější, zkoumal stavební úřad zejména, zda opatrovník nebude v rozporu se zájmy a právy opatrovance, dále vycházel z předpokladu, že obec Sadová je znalá poměrů v okolí a bude tedy hájit zájmy opatrovanců.

Funkce opatrovníka zaniká jakmile pominuly důvody, pro které byl opatrovník ustanoven tj. zjištěním vlastníka, v případě zemřelého ukončením dědického řízení (§32 odst.8 správního řádu).

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Michaela Zbirovská  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

účastníci (dodejky)

Obec Sadová, IDDS: svwbgcj

účastníci (veřejnou vyhláškou)

neznámým osobám – vlastníkům a neznámým dědicům po zemřelých vlastnících stavbou dotčených pozemků

- parc. č. 571/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 557 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic evidovaní jako:
  - Marek Václav č.p. 16
  - Marková Marie č.p. 16
  - Pavel Vladimír č.p. 10
  
- parc. č. 571/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 557 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic a parc. č. 390/4, 592/1 v katastrálním území Sadová u Sovětic, na listu vlastnictví (LV) 329 pro obec Sadová, katastrální území Sadová u Sovětic evidovaní jako:
  - Kubálek Tomáš, č.p. 31
  - Kubálková Marie, č.p. 31, narozena 22.7.1902

na vědomí (dodejka)

JUDr. Miloslav Marcalík, IDDS: zubcarb (notář)

**Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení í na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:.....

Sejmuto dne:.....